



D'IMMOBILIERE
consulting & promotion



MAISON VENDUE À KNAPHOSCHEID

📍 LUXEMBOURG / NORD / WILTZ / KNAPHOSCHEID

🏠 100M² 🛏 1 🚿 1 🏠 2

DESCRIPTION

D'Immobilier vous propose une habitation récente de 2005 avec une maison à rénover dans le village pittoresque de Knaphoscheid. Le bien se compose en 2 parties: la nouvelle partie datant de 2005 se compose comme suit: - cuisine ouverte avec living +- 50 m2 - chambre +- 14 m2 - salle de bain +- 16 m2 - terrasse - 2 garages La deuxième partie est une maison ancienne à rénover (gros-oeuvre fermé) datant du 19ème siècle et comprend plusieurs pièces sur 2 étages: Au RDC: - living - WC séparé - débarras Au 1er étage: - 3 chambres dont une suite parentale Un grenier complète la deuxième partie. Par ailleurs, ce bien offre un total de 8 emplacements extérieurs et une remise pour stockage. Le grand jardin espacé sur 2 niveaux invite à la détente dans le vert. Le village pittoresque de Knaphoscheid est situé sur un plateau (vue magnifique) dans les Ardennes au Nord du Luxembourg entre Wiltz (8 km) et Clervaux (12 km). Le Centre commercial de Pommerloch (ouvert 7/7 jours) est en toute proximité (15 km). La région merveilleuse du Lac de la Haute-Sûre se trouve à 20 km. La gare de Drauffelt est à 6 km avec une connexion directe vers Luxembourg-ville (+- 45 minutes).



D'IMMOBILIERE SARL
8, OP BOLICHT
L-9648 ERPELDANGE

WWW.DIMMOBILIERE.LU
+352 621 613 056
INFO@DIMMOBILIERE.LU

RCS: B232578 | TVA: LU31028228 | AUT.: 10099959/0-2



CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL		INTÉRIEUR	
Surface du terrain	9.21ares	Salon	✓
Surface habitable	100m ²	Cuisine	Ouverte, Équipée
Chambre(s) à coucher	1	Salle(s) de bain	1
Année de construction	2005	WC séparé	1
Disponibilité	vendu	Grenier	1
		Cave	0
EXTÉRIEUR		ÉNERGIE	
Jardin	✓	Classe énergétique	H
Terrasse	✓	Isolation thermique	I
Balcon	✗	Chauffage	Mazout
Garage(s)	2		
Emplacement(s) extérieur(s)	8		

