



D'IMMOBILIERE
consulting & promotion



MAISON INDIVIDUELLE LOUÉE À INSENBORN

📍 LUXEMBOURG / NORD / ESCH-SUR-SURE / INSENBORN

🏠 248M² 🛏 4 🚿 2 🏠 1

DESCRIPTION

D'Immobilier vous propose en location une maison individuelle neuve de 248 m² habitable (288 m² en total) située dans le village pittoresque d'Insenborn aux abords du lac de la Haute-Sûre. Cette maison passive se compose de la façon suivante: Au rez-de-chaussée: - hall d'entrée - grand séjour avec accès terrasse - cuisine ouverte avec accès terrasse - débarras - bureau - salle de bain - salle technique - garage Au 1er étage: - 4 chambres à coucher - salle de bain - toilette séparée Des combles aménageables complètent l'objet. A l'extérieur vous trouvez la terrasse, le jardin ainsi qu'un emplacement extérieur. Laissez vous séduire par la nature magnifique de la région du Lac de la Haute-Sûre offrant par exemple de longues promenades en forêt. En été, vous pouvez profiter des activités sportives autour du lac comme natation, plongée, voile, kayak, etc... Distances: Shopping Center Knauf Pommerloch +/- 15 minutes Wiltz +/- 20 minutes Ettelbruck +/- 30 minutes Mersch +/- 30 Minutes Luxembourg-ville +/- 50 minutes LOYER: 2.500 € CAUTION: 5.000 € HONORAIRES D'AGENCE: 2.500 € + TVA (16%) DISPONIBILITE: 01/01/2024 Pour toute information, veuillez contacter svp Eric Assa au (+352) 621 613 056 ou par email: eric.assa@dimmobiliere.lu.



D'IMMOBILIERE SARL
8, OP BOLICHT
L-9648 ERPELDANGE

WWW.DIMMOBILIERE.LU
+352 621 613 056
INFO@DIMMOBILIERE.LU

RCS: B232578 | TVA: LU31028228 | AUT.: 10099959/0-2



CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL

Surface du terrain

Surface habitable 248m²

Chambre(s) à coucher 4

Année de construction 2023

Disponibilité loué

INTÉRIEUR

Salon ✓

Cuisine ouverte

Salle(s) de bain 2

WC séparé 1

Grenier 1

Cave 0

EXTÉRIEUR

Jardin ✓

Terrasse ✓

Balcon ✕

Garage(s) 1

Emplacement(s) extérieur(s) 1

ÉNERGIE

Classe énergétique A

Isolation thermique A

Chauffage Pompe à chaleur

