

image not found or type unknown



Charmante maison à vendre à Clervaux

image not found or type unknown



LUXEMBOURG / NORD / CLERVAUX / CLERVAUX

image not found or type unknown



125m²

image not found or type unknown



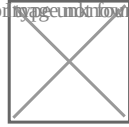
3

image not found or type unknown



2

image not found or type unknown



0

475.000 €

description

D'Immobilier vous présente en exclusivité une charmante maison unifamiliale de 125 m² surface habitable avec terrasse et jardin à vendre à Clervaux. La maison profite d'une rénovation substantielle achevée en 2004. Grâce à sa configuration avec 3 chambres à coucher et 2 salles de bains réparties sur 2 étages, le bien est idéal pour une famille. Composition détaillée : Au rez-de-chaussée : - Salle à manger - Cuisine ouverte - Débarras Au 1er étage : - Living - Chambre à coucher parentale - Salle de bains avec baignoire Au 2ème étage : - 2 chambres à coucher dont une avec mezzanine - Salle de bains - Entrée séparée vers la terrasse et le jardin Une cave ainsi qu'une salle technique avec le chauffage au mazout complètent le bien. Vous disposez d'une terrasse et d'un jardin surélevés à l'arrière de la maison pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Aspects techniques : - Dalles en béton - Fenêtres en double vitrage - Toiture de 2004 - Façade de 2014 Un parking public gratuit se trouve à 2 minutes et vous permet de garer votre voiture en toute tranquillité. Clervaux est une ville touristique située au cœur des Ardennes luxembourgeoises et vous offre toutes les commodités comme p. ex. restaurants, cafés, petits magasins, boulangerie, médecins, un lycée ainsi qu'une école primaire internationale. Le centre commercial Nordstrooss à Marnach se trouve à une distance de 5 kilomètres. La gare de Clervaux est située idéalement sur la ligne ferroviaire Luxembourg – Liège et vous permet d'atteindre Luxembourg-ville en 60 minutes. Pour toute information, veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimmobiliere.lu).

Caractéristiques

Intérieur

Général

		Salon	
Surface du terrain	1,75 ares		
Surface habitable	125m²	Cuisine	ouverte
Chambre(s) à coucher	3	Salle(s) de bain	2
Année de construction	1950	WC séparé	0
Disponibilité	à vendre	Grenier	1
		Cave	1

Extérieur

Jardin	
--------	---

Énergie

Terrasse		Classe énergétique	G
----------	---	--------------------	---

		Isolation thermique	G
Balcon		Chauffage	Mazout

Garage(s) 0

Emplacement(s) extérieur(s) 0