

image not found or type unknown



Duplex spacieux à vendre à Wiltz

image not found or type unknown



LUXEMBOURG / NORD / WILTZ / WILTZ

image not found or type unknown



187m²

image not found or type unknown



3

image not found or type unknown



1

image not found or type unknown



2

595.000 €

description

D'Immobilier a le plaisir de vous présenter ce superbe duplex spacieux de 187 m² surface habitable, situé à Wiltz, dans la Ville-Haute. Implanté aux 3ème et 4ème étages d'une résidence moderne construite en 2017, ce bien séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa situation centrale. Le duplex se compose de la façon suivante : 3ème étage : - hall d'entrée - vaste séjour - salle à manger - cuisine ouverte - WC séparé - balcon 4ème étage : - hall de nuit - 3 grandes chambres à coucher - salle de bains avec baignoire Au sous-sol : - 2 emplacements intérieurs - cave privée - buanderie commune Aspects techniques : - chauffage à gaz - double vitrage - volets électriques - ascenseur Vous bénéficiez d'un emplacement central privilégié dans la Ville-Haute de Wiltz, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, médecins, pharmacies, hôpital, etc. Un parking public et un arrêt de bus situés juste en face de la résidence facilitent également l'accueil de vos visiteurs. Pour toute information veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimmobiliere.lu).

Caractéristiques

Intérieur

Général

Surface du terrain		Salon	
Surface habitable	187m²	Cuisine	ouverte
Chambre(s) à coucher	3	Salle(s) de bain	1
Année de construction	2017	WC séparé	1
Disponibilité	à vendre	Grenier	0
		Cave	1

Extérieur

Jardin	
--------	---

Énergie

Terrasse		Classe énergétique	B
----------	---	--------------------	---

		Isolation thermique	B
Balcon		Chauffage	Gaz

Garage(s) 2

Emplacement(s) extérieur(s) 0