Image not found or type unknown

Appartement moderne vendu à Wiltz

Image not found or type unknown

LUXEMBOURG / NORD / WILTZ / WILTZ

Image not found or type unknown **96m²** Image not found or type unknown **2** Image not found or type unknown **1** Image not found or type unknown **1**

description

D'Immobilière vous présente en exclusivité un appartement moderne de 96 m² avec 2 chambres à coucher, balcon et parking intérieur, situé dans une rue calme et centrale à vendre à Wiltz. Ce logement bien agencé et lumineux se situe au 2ème étage dans une petite résidence récente, construite en 2019 et bien entretenue. L'appartement se compose de la façon suivante: - hall d'entrée - grand séjour avec accès direct au balcon - cuisine ouverte équipée - débarras - deux chambres à coucher confortables dont une avec dressing indépendant - salle de bains moderne - balcon orienté agréablement - cave privative spacieuse - emplacement intérieur - buanderie commune Aspects techniques : - belles finitions (parquet, carrelage, armatures) - pompe à chaleur - chauffage au sol - fenêtres triple vitrage - volets électriques - interphone vidéo - fibre optique - ascenseur Niché dans une rue résidentielle sans issue, le bien offre un cadre de vie agréable, proche de toutes commodités. Emplacement idéal à deux pas des commerces, transports en commun, écoles et services. Accès rapide au centre-ville. Le bien immobilier est parfait comme résidence principale ou bien comme investissement locatif. L'appartement est libre d'occupation à partir du 1er septembre 2025. Pour toute information, veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimmobiliere.lu).

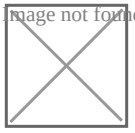
Caractéristiques

Intérieur

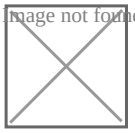
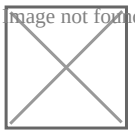
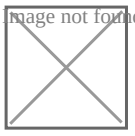
Général

Surface du terrain	
Surface habitable	96m²
Chambre(s) à coucher	2
Année de construction	2019
Disponibilité	vendu

Intérieur

Salon	
Cuisine	ouverte
Salle(s) de bain	1
WC séparé	1
Grenier	0
Cave	1

Extérieur

Jardin	
Terrasse	
Balcon	
Garage(s)	1
Emplacement(s) extérieur(s)	0

Énergie

Classe énergétique	A
Isolation thermique	B
Chauffage	Pompe à chaleur