

Image not found or type unknown



Charmante maison vendue à Wiltz

Image not found or type unknown



LUXEMBOURG / NORD / WILTZ / WILTZ

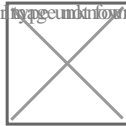
Image not found or type unknown



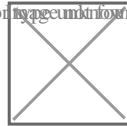
157m²



6



2



1

description

D'Immobilier vous présente en exclusivité une charmante maison unifamiliale de 264 m² surface totale, dont 157 m² habitable, située dans un quartier calme bien desservi à vendre à Wiltz. Avec ses 6 chambres à coucher, 2 salles de bains, un jardin accueillant et un balcon ensoleillé avec vue panoramique, la maison a tout pour plaire aux familles en quête d'espace, de confort et d'un havre de paix extérieur à l'abri des regards. Le bien immobilier se compose de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Salle à manger avec accès au balcon - Cuisine ouverte rénovée - Séjour - Toilette séparée - Garage - Buanderie avec accès au balcon - Balcon avec vue panoramique Au 1er étage : - Couloir - 3 chambres à coucher - Salle de bains avec baignoire Au 2ème étage : - Hall de nuit - 3 chambres à coucher - Salle de bains - Accès vers le grenier Au sous-sol : - Cuisine avec accès au jardin - Salle technique avec le nouveau chauffage au gaz - Salle de stockage - Terrasse - Jardin accueillant Aspects techniques : - Dalles en béton - Nouveau système de chauffage au gaz installé en 2020 - Nouvelle cuisine installée en 2020 - Fenêtres en double vitrage Par ailleurs, Vous disposez de 2 emplacements extérieurs devant la maison. Wiltz, capitale des Ardennes luxembourgeoises, est une ville en pleine développement avec une croissance démographique confirmée. Vous disposez de toutes les commodités comme p. ex. restaurants, cafés, supermarchés, médecins, pharmacies, hôpital, lycée, gare ferroviaire. Pour toute information, veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimmobiliere.lu).

Caractéristiques

Intérieur

Général

Surface du terrain 1,97 ares

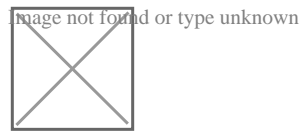
Surface habitable 157m²

Chambre(s) à coucher 6

Année de construction 0

Disponibilité vendu

Salon



Cuisine ouverte

Salle(s) de bain 2

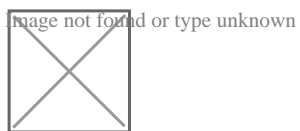
WC séparé 1

Grenier 1

Cave 1

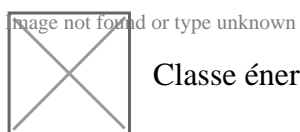
Extérieur

Jardin



Énergie

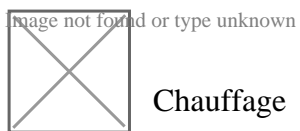
Terrasse



Classe énergétique G

Isolation thermique H

Balcon



Chauffage Gaz

Garage(s) 1

Emplacement(s) extérieur(s) 2