

image not found or type unknown



Magnifique appartement à vendre à Capellen

image not found or type unknown



LUXEMBOURG / CENTRE / MAMER / CAPELLEN

image not found or type unknown



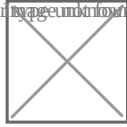
106m²

image not found or type unknown



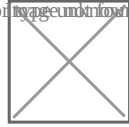
3

image not found or type unknown



2

image not found or type unknown



1

1.150.000 €

description

D'Immobilière vous présente en exclusivité un splendide appartement de standing de 106 m² avec 3 chambres à coucher, un vaste jardin privatif et une terrasse spacieuse, situé dans un quartier résidentiel à Capellen à proximité directe de Luxembourg-ville. Ce logement bien agencé alliant confort et style se situe au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 6 unités construite en 2023. L'appartement se compose de la façon suivante: - hall d'entrée avec placards encastrés - grand séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin - belle cuisine ouverte avec îlot de cuisine - une chambre parentale avec douche et lavabos privés - 2 chambres à coucher confortables - salle de douche moderne - toilette séparée - débarras - jardin privé ammenagé de 130 m² - terrasse de 35 m² Pour votre confort, vous bénéficiez : - d'un emplacement intérieur - d'un emplacement extérieur - d'une cave privative spacieuse - d'une buanderie commune Aspects techniques : - belles finitions (parquet, carrelage, sanitaire) - chauffage au sol -VMC double flux - fenêtres triple vitrage - volets électriques Niché dans une rue résidentielle sans issue, le bien offre un cadre de vie agréable, proche de toutes commodités: accès directe aux grands axes autoroutiers, école primaire, crèches, supermarchés, etc... Le bien immobilier correspond parfait aux besoins d'une jeune famille. Pour toute information, veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimmobiliere.lu).

Caractéristiques

Intérieur

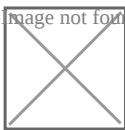
Général

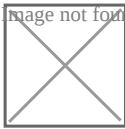
		Salon	
Surface du terrain	1,30 ares		
Surface habitable	106m²	Cuisine	ouverte
Chambre(s) à coucher	3	Salle(s) de bain	2
Année de construction	2023	WC séparé	1
Disponibilité	sous compromis	Grenier	0
		Cave	1

Extérieur

Jardin	
--------	---

Énergie

Terrasse		Classe énergétique	A
----------	---	--------------------	---

Balcon		Isolation thermique	B
		Chauffage	Gaz

Garage(s) 1

Emplacement(s) extérieur(s) 1