

Image not found or type unknown



Charmante maison rénovée à vendre à Roth an der Our

Image not found or type unknown



Allemagne / Roth an der Our

Image not found or type unknown



89m²



3



1



1

375.000 €

description

D'Immobilier vous propose à la vente une charmante maison unifamiliale entièrement rénovée en 2019 à Roth an der Our, située directement à la frontière luxembourgeoise (Vianden). Cette maison bien entretenue et modernisée offre une surface totale de 145,50 m² et dispose d'une surface habitable de 89 m². La propriété se présente dans un très bon état général. Le bien se compose comme suit : Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Séjour - Cuisine ouverte équipée - Garage avec équipements techniques - Toilette séparée Premier étage : - Hall de nuit - 2 chambres à coucher - 1 petite chambre à coucher / bureau - Salle de bains Le grenier a été aménagé et se compose de 2 pièces pouvant être utilisées comme atelier, bureau, stockage, etc. Équipements et points forts : - Pièces lumineuses et agréables avec un agencement moderne - Façade et toiture bien entretenues - Garage intégré à la maison - Place de parking extérieure supplémentaire - Propriété facile à entretenir - Fenêtres en double vitrage pour un éclairage optimal - Chauffage au mazout Buderus de 2019 L'emplacement combine un cadre de vie calme et une excellente accessibilité aux lieux de travail situés au Luxembourg. Distances en voiture : Vianden 2 minutes Diekirch 10 minutes Echternach 25 minutes Luxembourg-ville 50 minutes La maison convient aussi bien comme résidence principale pour une famille ou un couple que comme investissement locatif attractif dans la région frontalière. Pour toute information, veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimmobiliere.lu).

Caractéristiques

Intérieur

Général

Surface du terrain		Salon	
Surface habitable	89m²	Cuisine	ouverte
Chambre(s) à coucher	3	Salle(s) de bain	1
Année de construction	1960	WC séparé	1
Disponibilité	à vendre	Grenier	1
		Cave	0

Extérieur

Jardin	
--------	---

Énergie

Terrasse		Classe énergétique	F
----------	---	--------------------	---

		Isolation thermique	F
Balcon		Chauffage	Mazout

Garage(s)	1
-----------	---

Emplacement(s) extérieur(s)	1
-----------------------------	---